

**「先進的な資源循環投資促進事業」建築工事見積依頼にあたっての注意事項**  
**(R806)**

本補助事業は、国庫補助金である公的資金を財源としておりますので、事業費の算出においても社会的にその適正な執行が強く求められていますので、公共事業の工事発注に基づいた積算をお願いします。

1. 見積は建設業法の資格を持った事業者3者以上に依頼してください。
2. 建築工事に係わる、機械設備工事、電気設備工事等は原則含めてください。  
※ 建築電気設備工事に受電設備を含む場合など、補助対象内外となる場合があるので注意してください。例えば、事務所棟に必要な電気設備は補助対象外となるので、受電設備の共通部分は補助対象内外に必要な電気容量の按分となるのでその比率が分かるように記載してください。
3. 見積の積算は原則として公共工事積算基準に準じてください。  
【参考】公共建築工事内訳書標準書式（建築工事編）《国土交通省令和7年改訂》  
<https://www.mlit.go.jp/gobuild/content/001472210.pdf>  
公共建築工事内訳書標準書式（設備工事編）《国土交通省令和7年改訂》  
<https://www.mlit.go.jp/common/001226713.pdf>
  - (1) 労務単価  
原則として国土交通省公共工事設計労務単価によること。  
(建設物価：一般財団法人建設物価調査会及び積算資料一般財団法人経済調査会を含む)
  - (2) 工事費の積算
    - ア 国土交通省公共建築工事積算基準等によること。
      - ・ 公共建築工事積算基準、公共建築工事共通費積算基準、公共建築工事単価積算基準、公共建築工事積算基準等資料、公共建築数量積算基準、公共建築設備数量等積算基準、公共建築工事 等
    - イ 環境省  
別紙 二酸化炭素排出抑制対策事業費交付金（先端的設備導入推進事業）交付取扱要領  
『7. 事業費の費目内容及び算定方法について』で定められている別表1  
1 算定基準のIV 基準額のとおり
  - (3) 二次製品等の単価について  
極力メーカーから見積を取らず、①建築工事積算実務マニュアル（(株)全日出版社）、②建設物価（建設物価調査会）、③積算資料（経済調査会）、④建築コスト情報（建設物価調査会）、⑤建築施工単価（経済調査会）等を使用し積算してください。

#### 4. 提出範囲

建築工事は、見積を依頼する三者以上に公共建築工事内訳書標準書式（建築工事編）《国土交通省令和7年改訂》の（種目別内訳）（科目別内訳）、及び（中科目別内訳）まで、建築機械設備工事、建築電気設備工事は、同様に同書式の（設備工事編）で（種目別内訳）、（科目別内訳）及び（中科目別内訳）まで、記載した見積内訳書を提出してください。

その結果、最安価な見積を提示した事業者には、建築工事は（中科目別内訳）以下の詳細内訳である、（別紙明細）及び（細目別内訳）、（別紙明細、数量等）まで提出してください。

建築機械設備工事、建築電気設備工事についても同様に（設備工事編）にある詳細内訳を含む、見積内訳書を提出させてください。

また、積算をチェック出来る設計図書等を添付してください。



(科目別内訳)

名称	適用	数量	単位	単価	金額	備考
リサイクル工場						
1. 直接仮設		1	式		52,267,488	
2. 土工		1	式		20,243,820	
3. 地業		1	式		459,620	
4. 鉄筋		1	式		33,841,370	
5. コンクリート		1	式		43,877,730	
6. 型枠		1	式		12,368,060	
7. 鉄骨		1	式		117,587,670	
8. 防水		1	式		5,900,318	
9. 屋根及びとい		1	式		56,978,950	
10. 金属		1	式		6,503,250	
11. 左官		1	式		19,732,370	
12. 建具		1	式		12,002,100	
13. 内外装		1	式		6,662,000	
計					388,424,746	

(中科目別内訳)

名称	適用	数量	単位	単価	金額	備考
リサイクル工場						
1. 直接仮設		1	式		52,267,488	
計					52,267,488	
2. 土工		1	式		20,243,820	
計					20,243,820	
3. 地業		1	式		459,620	
計					459,620	
4. 鉄筋	(1)基礎	1	式		33,841,370	
	(2)土間					
計					33,841,370	
5. コンクリート	(1)基礎	1	式		43,877,730	
	(2)土間					
計					43,877,730	
6. 型枠	(1)基礎	1	式		12,368,060	
	(2)土間					
計					12,368,060	
7. 鉄骨	(1)本体鉄骨	1	式		117,587,670	
	(2)付帯鉄骨等					
計					117,587,670	
8. 防水		1	式		5,900,318	
計					5,900,318	
9. 屋根及びとい		1	式		56,978,950	
計					56,978,950	
10. 金属工事		1	式		6,503,250	
計					6,503,250	
11. 左官		1	式		19,732,370	
計					19,732,370	
12. 建具	(1)アルミニウム製建具	1	式		6,360,000	
	(2)シャッター	1	式		3,733,000	
	(3)ガラス	1	式		1,909,100	
計					12,002,100	

13. 内外装		1	式		6,662,000	
計					6,662,000	
合計					388,424,746	

(細目別内訳)

名称	適用	数量	単位	単価	金額	備考
1. 直接仮設						
遣方		1	式		3,250,000	別紙明細-1
墨出し		1	式		5,950,000	別紙明細-2
養生		1	式		3,550,000	別紙明細-3
整理清掃後片付け		1	式		12,350,000	別紙明細-4
外部足場		1	式		18,908,800	別紙明細-5
内部仕上足場		1	式		93,000	別紙明細-6
災害防止		1	式		6,157,000	別紙明細-7
仮設材運搬		1	式		2,008,688	別紙明細-8
計					52,267,488	
2. 土工						
根切り	つぼ掘り及び布掘り 0.8㎡	2961	㎡	1,460	4,323,060	積算実務マP124
床付け		5200	㎡	790	4,108,000	積算実務マP126
掘削土運搬	場内仮置き	1563	㎡	2,510	3,923,130	積算実務マP126/10
埋戻し	D種 再生コンクリート砂	1563	㎡	4,120	6,439,560	積算実務マP128
残土運搬		1	式		1,182,330	別紙明細-9
土工機械運搬		1	式		267,740	別紙明細-10
計					20,243,820	
3. 地業						
砂利地業	材工共	14	㎡	9,370	131,180	積算実務マP154
捨コンクリート (材工共)	Fc15N/mm2、スラン78cm	28	㎡	11,730	328,440	積算実務マP176
計					459,620	
4. 鉄筋						
(1)基礎						
異形鉄筋	D19 SD345	30	t	118,000	3,540,000	建設物価6月号P16
鉄筋スクラップ控除		1	式		-44,520	別紙明細-11
鉄筋加工組立		28.8	t	152,650	4,396,320	積算実務マP164
鉄筋運搬	加工場～現場 10Km程度 4t車	30	t	7,590	227,700	積算実務マP168
小計					8,119,500	
(2)土間						
異形鉄筋	D10 SD345	11	t	117,000	1,287,000	建設物価6月号P16
異形鉄筋	D13 SD345	85	t	115,000	9,775,000	建設物価6月号P16
鉄筋スクラップ控除		1	式		-143,100	別紙明細-12
鉄筋加工組立		92.2	t	152,650	14,074,330	積算実務マP164
鉄筋運搬	加工場～現場 10Km程度 4t車	96	t	7,590	728,640	積算実務マP168
小計					25,721,870	
計					33,841,370	
5. コンクリート						
(1)基礎						
普通コンクリート	Fc24N/mm2、スラン718cm	286	㎡	24,700	7,064,200	建設物価6月号P92
基礎コンクリート打設手間	ブーム式	227	㎡	4,200	953,400	積算実務マP172
腰壁コンクリート打設手間	ブーム式	59	㎡	4,200	247,800	積算実務マP172
ポンプ圧送	組立・運転	1	式		531,680	別紙明細-13
小計					8,797,080	

(2)土間							
普通コンクリート	Fc24N/mm2、スラン18cm	1,172	m <sup>3</sup>	24,700	28,948,400	建設物価6月号P92	
コンクリート打設手間	ブーム式	1,172	式	4,200	4,922,400	積算実務マP172	
ポンプ圧送	組立・運転	1	式		1,209,850	別紙明細-14	
小計					35,080,650		
計					43,877,730		
6. 型枠							
(1)基礎							
普通型枠（基礎）	面木含む	701	m <sup>2</sup>	9,680	6,785,680	積算実務マP190	
打放し型枠（腰壁）	面木含む	456	m <sup>2</sup>	10,300	4,696,800	積算実務マP190	
型枠運搬費	4 t 車	1,157	m <sup>2</sup>	510	590,070	積算実務マP190/100	
小計					12,072,550		
(2)土間							
普通型枠（基礎）	面木含む	29	m <sup>2</sup>	9,680	280,720	積算実務マP190	
型枠運搬費	4 t 車	29	m <sup>2</sup>	510	14,790	積算実務マP190/100	
小計					295,510		
計					12,368,060		
7 鉄骨							
(1)本体鉄骨							
1)本体鉄骨							
切板鋼板	SN490B PL-9. 12. 16. 22	37.6	t	199,000	7,482,400	建設物価6月号P44	
H形鋼	SS400 大梁、小梁用	234	t	119,000	27,846,000	建設物価6月号P28	
角型鋼管	BCR295 □-500×500×22程度	111	t	173,000	19,203,000	建設物価6月号P48	
溝形鋼	SS400 [-100×50×5×7.5	16.8	t	115,000	1,932,000	建設物価6月号P34	
鉄骨スクラップ控除		11.8	t	-48,000	-566,400	建設物価6月号P794	
少々計					48,414,600		
2)加工組立建方							
工場加工組立	溶接材料及び溶接手間共	387	t	57,800	22,368,600	建築コスト情報	
工場錆止め塗装	鉄鋼面行程B種 工場1回目鉛・クロムフリー	387	t	43,200	16,718,400	積算実務マP210	
鉄骨運搬		387	t	4,350	1,683,450	積算実務マP206	
現場建方	低層 揚重機別途	387	t	22,470	8,695,890	積算実務マP208	
高力ボルト類	JIS B 1186 S10T 径、長さ表示	11,750	本	200	2,350,000	建設物価6月号P61	
高力ボルト類締め付け	JIS B 1186	118	本	26,960	3,181,280	積算実務マP206	
現場錆止め塗装	鉄鋼面行程B種 現場2回目鉛・クロムフリー	387	t	29,700	11,493,900	積算実務マP210	
少々計					66,491,520		
小計					114,906,120		
(2)付帯鉄骨等							
アンカーボルト	種別、径、長さ指定	160	本	10,100	1,616,000	理込手間(積算実務マP210) +材料費(物価版見積)	
柱底均しモルタル	無収縮モルタル 500角㊦30	20	か所	5,870	117,400	積算実務マP202	
溶接部試験	工場及び現場 第三者試験機関	387	t	2,450	948,150	見積	
小計					2,681,550		
計					117,587,670		
8 防水							
シーリング（建具廻り）	変性シリコン 20×15	515	m	2,590	1,333,850	積算実務マP234	
シーリング（外壁水切取合い部）	変性シリコン 25×20	662	m	3,020	1,999,240	積算実務マP234	
シーリング（外壁-屋根鉄板取合い部）	変性シリコン 25×20	662	m	3,020	1,999,240	積算実務マP234	
シーリング（軒樋廻り）	変性シリコン 25×20	185	m	3020	558,700	積算実務マP234	
シーリング（落とし口廻り）	変性シリコン 10×10	5.4	m	1720	9,288	積算実務マP234	
計					5,900,318		

9 屋根及びとい							
折板葺	ガルバリウム鋼板 台形 1.2 mm	5,200	m <sup>2</sup>	9,000	46,800,000	見積	
金属屋根役物	棟包み、軒先水切り、ケラバ包み	1	式		7,020,000	見積	
豎樋	VU100φ エルボ、金物共	240	m	4,300	1,032,000	別紙明細15	
軒樋	塩ビ角樋 150×150	295	m	7,210	2,126,950	積算実務マP312	
計					56,978,950		
10 金属工事							
開口部上部水切り	材質、形状、寸法記入	40	m	2,250	90,000	見積	
土台水切り	材質、形状、寸法記入	319	m	2,750	877,250	見積	
コーナーガード	根巻コンクリート部 材質、形状、寸法記入	346	m	16,000	5,536,000	見積	
計					6,503,250		
11 左官							
基礎天端コンクリート直均し	木鏝仕上げ	827	m	580	479,660	積算実務マP352/3	
同上セルフレベリング	セメント系 ㊦10mm程度	827	m	410	339,070	積算実務マP352/3	
土間コンクリート直均し	目地含む	4,166	m <sup>2</sup>	1,740	7,248,840	積算実務マP352	
土間防塵塗装	表面強化剤	4,166	m <sup>2</sup>	2,800	11,664,800	見積	
計					19,732,370		
12. 建具							
(1)アルミニウム製建具							
AD 1 片開き額入りフラッシュ ドア	800×2000 網入りガラス DC、戸当たり、レバーハンドル錠共	10	か所	92,200	922,000	見積	
AW 1 引き違い窓	1650×1300 クレセント共	16	か所	36,100	577,600	見積	
AW 2 外倒し排煙窓	1350×1000 排煙オペレーター共	74	か所	33,600	2,486,400	見積	
運搬、取付け		1	式		2,374,000	見積	
小計					6,360,000		
(2)シャッター							
SS 1 重量電動シャッター	W8,000×H5,500 100mm、溶融亜鉛 メッキ鋼板+焼付塗装、感知センサー 付き	1	か所	2,696,000	2,696,000	見積	
運搬、取付け	2次側配線調整費共	1	式		1,037,000	見積	
小計					3,733,000		
(3)ガラス							
網入り型板ガラス	FW6.8 ガラス止めシーリング共	136	m <sup>2</sup>	10,520	1,430,720	積算実務マP384	
複層ガラス	FL5+A6+FL5 ガラス止めシーリング共	17	m <sup>2</sup>	28,140	478,380	積算実務マP390	
小計					1,909,100		
計					12,002,100		
13. 内外装							
外装材ガルバリウム鋼板	C型角波 (800) ㊦0.6	1,175	m <sup>2</sup>	4,500	5,287,500	見積	
同上コーナー役物		1	式		1,057,500	見積	
内壁石膏ボード	㊦12 目透かし張り	100	m <sup>2</sup>	3,170	317,000	積算実務マP446	
同上面塗装仕上げ	合成樹脂EP 下地処理共	100	m <sup>2</sup>	2,280	228,000	積算実務マP405 + 積算実務マP412	
計					6,662,000		
合計					388,424,746		

(別紙明細) 一部例

名称	適用	数量	単位	単価	金額	備考
- 1 遣方						別紙明細- 1
遣方		1	式			
		5,000	m2	650	3,250,000	積算実務マP54
計					3,250,000	
- 2 墨出し		1	式			別紙明細- 2
墨出し		5,000	m2	1,190	5,950,000	積算実務マP54
計					5,950,000	
- 3 養生		1	式			別紙明細- 3
養生		5,000	m2	710	3,550,000	積算実務マP56
計					3,550,000	
- 4 整理清掃後片付け		1	式			別紙明細- 4
整理清掃後片付け		5,000	m2	2,470	12,350,000	積算実務マP56
計					12,350,000	
- 5 外部足場		1	式			別紙明細- 5
枠組本足場	枠幅900mm、高さ10m	4,700	掛m2	3,960	18,612,000	積算実務マP62
安全手すり	二段手すり枠	280	m	1,060	296,800	積算実務マP73
計					18,908,800	
- 6 内部足場		1	式			別紙明細- 6
内部仕上足場	脚立足場	100	m2	930	93,000	積算実務マP76
計					93,000	
- 7 災害防止		1	式			別紙明細- 7
養生ネット張り	掛㎡	4700	掛m2	1,310	6,157,000	積算実務マP89
計					6,157,000	
- 8 仮設材運搬		1	式			別紙明細- 8
枠組本足場		47	100㎡往復	40,970	1,925,590	積算実務マP94
安全手すり		2.8	100m往復	9,110	25,508	積算実務マP96
内部仕上足場		1	100㎡往復	10,120	10,120	積算実務マP96
養生ネット		47	100㎡往復	1,010	47,470	積算実務マP100
計					2,008,688	
- 9 残土運搬						別紙明細- 9
建設発生土運搬	DID区間なし 10Km以内	87	台	13,590	1,182,330	積算実務マP138 1398㎡/1.6㎡=873トン 10tダンプ延べ87台分
	1,182,330/1,398=845.7円/㎡					
計					1,182,330	

-10 土工機械運搬		1	式			別紙明細-10
土工機械運搬費	ダンプトラック11トクラス	2	往復	133,870	267,740	積算実務マP148
計					267,740	
-11 鉄筋スクラップ控除		1	式			別紙明細-11
鉄筋スクラップ控除		0.84	t	-53,000	-44,520	積算実務マP89
計					-44,520	
-12 鉄筋スクラップ控除		1	式			別紙明細 - 12
鉄筋スクラップ控除		2.7	t	-53,000	-143,100	積算実務マP89
計					-143,100	
-13 ポンプ圧送		1	式			別紙明細 - 13
コンクリートポンプ組立		4	回	49,980	199,920	積算実務マP175
同上 運転		286	m <sup>2</sup>	1,160	331,760	積算実務マP175
計					531,680	
-14 ポンプ圧送		1	式			別紙明細 - 14
コンクリートポンプ組立		3	回	55,590	166,770	積算実務マP175
同上 運転		1,172	m <sup>2</sup>	890	1,043,080	積算実務マP175
計					1,209,850	
-15 豎樋		1	式			別紙明細 - 15
硬質ポリ塩化ビニール管	100φVU管	1.05	m	497	522	建設物価6月号P688 1990円/4m
付属金物	材×70%	1	式		365	
板金工		0.063	人	35,800	2,255	
諸経費	労×47%	1	式		1,060	
諸経費	労以外×11%	1	式		98	
計					4,300	

建築工事積算内訳書（例）

共通費計算シート

根拠：公共建築工事共通費積算基準による。

	建築工事	建築電気設備工事	建築機械設備工事
工期（ヶ月）	12	6	12
1 直接工事費 A	388,424,746円	0円	0円
2 共通仮設費			
共通仮設費率（%）	3.56	0.00	0.00
共通仮設費（率計上） B	13,827,920円	0円	0円
3 純工事費 C=A+B	402,252,666円	0円	0円
4 現場管理費率			
現場管理費率（%）	8.98	0.00	0.00
現場管理費 D	36,122,289円	0円	0円
5 工事原価 E=C+D	438,374,955円	0円	0円
計（建築+機械+電気）	438,374,955		
6 一般管理費等			
一般管理費率（%）	15.34		
一般管理費 G	67,246,718円		
一般管理費（金額調整後）	67,246,045円		
7 共通費計			
共通費計 I=B+D+G'	117,196,254円		
8 金額調整前工事費 H'	505,621,673円		
金額調整後工事費 H	505,621,000円		

\* 工事費は一般管理費で調整する。